



GITE RURAL N°TG868



Gramont - Garonne Quercy Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Les Loges du Manoir de Havarès
82120 GRAMONT

- Baignade : Saint-Clar à 5 km
- Piscine privée
- Pêche (L'Arratz) à 1 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 5 km
- Randonnée pédestre : Gramont
- Équitation (centre équestre) : Valence à 26 km
- Planche à voile : Lectoure à 13 km
- Canoë-kayak : Lectoure à 13 km
- Golf : Fleurance à 18 km
- VTT, vélo : Lectoure à 13 km
- Site (château) : Gramont
- Cinéma : Lectoure à 13 km
- Plan d'eau : Lectoure à 13 km
- Thermes (Station Thermale, remise en forme) : Lectoure à 13 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 120 m²

Altitude : 200 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 5 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 5 km
- Médecin : Saint-Clar à 5 km

Tout le XVII^{ème} siècle et son environnement sont contenus dans le manoir gascon qui semble défier le temps. Aujourd'hui Patricia SIGAUD est heureuse de vous faire partager un peu de cet âme et de ces mystères du passé : séjournes dans les loges du manoir, profitez du parc avec sa belle piscine privée pour des vacances exceptionnelles.

Descriptif :

Au rdc : salon (canapé et fauteuils), salle à manger, cuisine (micro-ondes). Au 1er étage : 1 ch (1x180 - longueur de 2m, sdb), 1 ch (2x100 - longueur de 2 m, sdb), WC. Salon de jardin, barbecue. Taxe de séjour en sus. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, lit d'appoint, ménage, bois.



Accès :

Le manoir se trouve dans le village.

Carte Michelin N°337 - Pli E6

Carte IGN N°63 - Pli A11

GPS : I=43.9351272 L=0.7709226

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 80 km
- Autoroute (A62 Sortie 8) à 15 km
- Chef-lieu : Lavit à 16 km
- Commune de proximité : Gramont
- Gare Ferroviaire : Valence à 26 km
- Route (nationale/départ.) (RN113) à 15 km
- Site de référence : Lavit à 16 km

- Chaîne Hi-Fi
- Cheminée en fonction
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Magnétoscope
- Télévision couleur

- Barbecue
- Ping-pong
- Piscine dimensions : 12 m x 6 m (*privatif*)
- Salon de jardin
- Terrain de jeux : de quilles au maillet

Réservation :

Patricia SIGAUD - Manoir de Havarès -

82120 Gramont

Tél. 05 63 04 47 09 - Port. 06 75 38 66 04

Mail : contact@manoir-de-havares.com / patricia.sigaud34@orange.fr - Site : <http://www.manoir-de-havares.com>

Gites de France Tarn-et-Garonne - Hôtel du Département - 100 Bd Hubert Gouze - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : gitesdefrance82@orange.fr - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

Description :

Maison
Indépendant.
Facilité de stationnement. Abords entretenus. Fleurissement

A l'extérieur :

Parking - Terrasse : 20 m² - Parc : 9000 m² (commun)
Barbecue - Ping-pong - Piscine dimensions : 12 m x 6 m (privatif) - Salon de jardin - Terrain de jeux : de quilles au maillet

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salle à manger (18 m²) - Cheminée en fonction, Jeux (société), Télévision couleur, Magnétoscope, Chaîne Hi-Fi.
- Séjour (30 m²)
- Cuisine (20 m²) - friteuse électrique, gril électrique, ventilateur portatif Hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque vitro-céramique, Four encastré, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

Au 1er étage :

- Chambre (20 m²) - Lavabo, Baignoire, Lit 2 pers. en 180.
- Chambre (20 m²) - Lavabo, Baignoire, Lit 1 pers. en 100 (2).
- WC indépendant (2 m²) - WC.



TARIFS 2017

Tres haute saison	Haute saison	Moyenne saison été	Moyenne saison	Vacances Noël	Basse saison
6/7 nuits 1100 €	6/7 nuits 1000 €	6/7 nuits 900 €	6/7 nuits 900 €		6/7 nuits 900 €
		2 nuits 300 €	2 nuits 300 €		2 nuits 300 €
		4/5 nuits 700 €	4/5 nuits 700 €		4/5 nuits 700 €
		Nuit sup. 120 €	Nuit sup. 120 €		Nuit sup. 120 €

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 26/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 08/07/2017 et du 26/08/2017 au 02/09/2017

MOYENNE SAISON ÉTÉ : du 03/06/2017 au 01/07/2017 et du 02/09/2017 au 30/09/2017

MOYENNE SAISON : du 01/04/2017 au 03/06/2017 et du 21/10/2017 au 04/11/2017

BASSE SAISON : du 01/01/2017 au 01/04/2017 et du 30/09/2017 au 21/10/2017 et du 04/11/2017 au 23/12/2017

Ouvert du 06/05/2017 au 28/10/2017

Modes de paiement acceptés : Cheques bancaires et postaux

Vous serez accueillis par :

Patricia SIGAUD - Sur place
Manoir de Havarès -
82120 Gramont
Tél. 05 63 04 47 09 - Port. 06 75 38 66 04
Mail : contact@manoir-de-havares.com / patricia.sigaud34@orange.fr - Site : <http://www.manoir-de-havares.com>

Langues parlées : Anglais - Allemand

Le prix comprend :

- Electricité : 8.0 (Kwh par jour)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà du forfait 8Kwh par jour - relevé du compteur)
- Taxe de séjour 0.8 € (par nuit et par adulte)
- Dépôt de garantie 500 € (forfait à régler sur place)
- Chauffage (en fonction de la consommation électrique)

En option :

- Lit d'appoint 80 € (par personne et par semaine dans la limite de 1 seule pers)
- Bois 40 € (par stère)
- Ménage 60 € (fin de séjour)
- Location draps 15 € (par lit et par semaine)
- Location linge de maison 10 € (par gîte et par semaine)
- Location linge de toilette 15 € (par personne et par semaine)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.